

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Bavnevænget

d. 11/3 - 2019

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent og stemmeoptæller.
3. Formandens beretning.
4. Aflæggelse af underskrevet regnskab.
5. Rettidigt indkomne forslag.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
7. Valg til bestyrelsen:
 - a. Valg af formand (Jens Ulrik genopstiller).
 - b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (Florian nr. 16 genopstiller).
 - c. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
8. Valg til revision:
 - a. Valg af 1 kritisk revisor (Morten nr. 20 genopstiller).
 - b. Valg af 1 revisor suppleant.
9. Eventuelt.

Referat:

- 1) Velkomst ved Jens Ulrik. 6 stemmeberettigede husstande fremmødt
- 2) Florian (nr. 16) vælges som dirigent. Noterer at indkaldelsen til GF er rettidig. Stemmeoptæller udelades.
- 3) Formandens beretning godkendes. Se bilag.
- 4) Gennemgang af underskrevet regnskab ved Poul. Der blev ikke fremsat kommentarer.
- 5) Indkomne forslag: Der er modtaget et forslag stillet af bestyrelsen selv.
 - a. Den eksisterende drænrist på overgangen hvor stien fra fællesarealet møder vendepladsen er utilstrækkelig og har hverken den nødvendige længde eller kvalitet til at opsamle vand fra støttemuren. Derfor foreslår bestyrelsen at erstatte den nuværende rist på 2 meters længde med en kraftig og noget længere rist udført professionelt.
 - i. Bestyrelsen bemyndiges til at anvende op til 22.500 kr på opgaven. Der opfordres til at bestyrelsen indhenter flere tilbud samt at det færdige resultat også omfatter en brønd til sandfang. Desuden opfordres der til at afsætte midler i budgettet til vedligehold og oprensning af riste.
- 6) Gennemgang af driftsbudget 2019. Halvårligt kontingent på 600,00 kr. fortsætter uændret i 2019.
- 7) Valg til bestyrelsen
Formand. Jens Ulrik (nr. 8) stiller op og genvælges.
Bestyrelsesmedlem. Florian (nr. 16) stiller op og genvælges.
Suppleant. Bjarke (nr. 18) stiller op og genvælges.
- 8) Valg til revision
Kritisk revisor. Morten (nr. 20) stiller op og genvælges.
Suppleant. Helle (nr.6) stiller op og genvælges.
- 9) Eventuelt - Der er ikke noget at berette under Eventuelt.

For referat – Florian Pohl

Beretning til generalforsamlingen 11. marts 2019

Bestyrelsesmøder

Foreningens bestyrelse har det seneste år afholdt to bestyrelsesmøder i juni og februar måned. Det første møde blev bla. brugt på at konstituere posterne med Poul Aagaard som kasserer og Florian Pohl som sekretær.

Gangsti

I starten af 2018 har Skanderborg Kommune anlagt en cykel/gangsti der forbinder overgangen ved Risvej/Tebstrup Parkvej, over marken ovenfor Tebstrup Parkvej og hen til vores fællesareal hvor den møder stien på vores matrikel. Stien er tænkt at tjene som skolesti for skolebørn fra kvarteret omkring Højtoftevej men må siges at være uheldig anlagt da den er udført med snævre 90 graders sving og en hældning der vender den gale vej. Og ved tilslutningen til Bavnevængets eksisterende stisystem løber den et stykke over fællesarealet som asfaltsti på trods af at alle andre stier i området er udført med belægning af sten. I bestyrelsen ønsker vi allerhelst at udformningen ændres fra asfalt til sten og vi har forslag til et ændret forløb der i højere grad tilgodeser de cyklende skolebørn. Derfor har vi siden stien blev anlagt i starten af året været i dialog med kommunen, og vi har undervejs påpeget det betænkelige i at asfaltstien har slået store revner allerede fire måneder efter anlæggelsen.

Snerydning

Snerydning af Bavnevænget har i de første måneder af 2018 medført betydelig mere saltning. Nok har der ikke været de store mængder sne sammenlignet med tidligere år, men der har alligevel været mange morgener med glatte veje der har kaldt på saltning. Derfor vil man i regnskabet også se at udgiften ligger en del over budget, men kigger man over en årrække udjævnes forskellene hvilket betyder at det budgetterede beløb synes passende. Det er bestyrelsens holdning at vejen ikke til alle tider behøver være fri for sne, men at man med en fornuftig balance kan begrænse udgiften til rydning samtidig med at man også kan komme forsvarligt frem.

Nabohjælp

Der blev sidste år taget initiativ til at oprette Bavnevænget som et Nabohjælps område, og i den forbindelse er der nu opsat officielle Nabohjælp skilte ved alle de 5 adgangsveje til Bavnevænget. Alle grundejere har i starten af 2018 pr. post modtaget informationsmateriale der beskriver Nabohjælp projektet samt hvorledes man tilmelder sin egen bolig.

Drænrist

Hvor gangstien fra fællesarealet møder vendepladsen findes i dag en to meter drænrist i meget ringe kvalitet og som ikke løser opgaven med vandet fra støttemuren. Som resultat betyder det at der om vinteren ofte er isglat på og omkring vendepladsen hvor stien støder til, og derfor er der behov for at opfange vandet fra muren over et længere stykke og med en langtidsholdbar løsning som en professionel drænrist.

Tilflyttere

Der har i 2018 været udskiftning i de to huse på nummer 7 hvor Tove og Ernst Husballe er flyttet ind, og i nummer 24 hvor Jytte og Carsten Eriksen er flyttet ind. Velkommen til de nytilflyttede!

Tak

Til slut vil jeg takke resten af bestyrelsen og de enkelte grundejere for året 2018. *Jens Ulrik Østergaard*