

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Bavnevænget d. 19/3 – 2018

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent og stemmeoptæller.
3. Formandens beretning.
4. Aflæggelse af underskrevet regnskab.
5. Rettidigt indkomne forslag.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
7. Valg til bestyrelsen:
 - a. Valg af formand (Jens Ulrik genopstiller).
 - b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (Poul nr. 21 genopstiller).
 - c. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
8. Valg til revision:
 - a. Valg af 1 kritisk revisor (Anne Marie nr. 15 genopstiller).
 - b. Valg af 1 revisor suppleant.
9. Eventuelt.

Referat:

- 1) Velkomst ved Jens Ulrik
- 2) Florian (nr. 16) vælges som dirigent. Noterer at indkaldelsen til GF er rettidig. Stemmeoptæller udelades.
- 3) Formandens beretning godkendes. Se bilag.
- 4) Gennemgang af underskrevet regnskab ved Poul.
- 5) Indkomne forslag: Der er modtaget tre forslag.
 - a. Der stilles forslag om at genudsende ordensreglementet for Bavnevænget hvilket bestyrelsen imødekommer ved at vedhæfte ordensreglementet til nærværende referat. I samme forslag ønskes mere præcise forhold vedr. parkering af biler, men her kan foreningen kun henstille til at overholde gældende færdselsregler.
 - b. Der udtrykkes utilfredshed med omfanget af den ekstra gartner bistand, som i 2016 har beskåret krat, træer og buske, med ønsket om at gå endnu hårdere til værks. Bestyrelsen kan dertil oplyse at omfanget er aftalt efter kyndig vejledning af en professionel gartner. Generalforsamlingen som helhed har svært ved at se hvor i det konkrete forslag består, men bestyrelsen stiller sig positiv overfor at man også i 2017 ser på hvor der eventuelt kan beskæres mere. I samme forbindelse ønsker forslag stilleren at affald mellem buske og træer ved stier fjernes. Det er bestyrelsens vurdering at omfanget af affald ikke er på et niveau hvor man vil betale et firma for at rydde op. Derimod er der behov for at fjerne byggematerialer ved hulerne, hvilket forslag stilleren også påpeger. Det er uvis om byggematerialerne kommer fra Bavnevængets børn eller fra børn tilhørende Højtøftevej, men hulerne benyttes stadig af Bavnevængets børn, så derfor vil flere frivillige kigge på opgaven i løbet af foråret.
- 6) Gennemgang af driftsbudget 2018. Det halvårslige kontingent på 600,00 kr. fortsætter uændret i 2017.
- 7) Valg til bestyrelsen
Formand. Jens Ulrik (nr. 8) stiller op og genvælges.
Bestyrelsesmedlem. Poul (nr. 21) stiller op og genvælges.
Suppleant. Bjarke (nr. 18) stiller op og genvælges.
- 8) Valg til revision
Kritisk revisor. Anne Marie (nr. 15) stiller op og genvælges.
Suppleant. Helle (nr.6) stiller op og genvælges.
- 9) Eventuelt
 - a. Margit (nr. 21) beskriver en morgen i vinter hvor der var særlig glat og manglende saltning, men den pågældende morgen må betegnes som en undtagelse hvor snerydderen havde været forbi ekstra tidligt for også at nå sine andre forpligtelser. Dog var en medvirkende årsag til glatte veje at sneen var skubbet sammen på andre steder end normalt hvorved smeltevand løb tværs over vejen. Bestyrelsen aftaler med snerydderen hvor sneen kan placeres mest hensigtsmæssigt.
 - b. Det indskræpes til alle grundejere at sneen ikke må skubbes ud på vejen i forbindelse med rydning af hensyn til farbarheden for trafikanter som cykler og scootere.

For referat – Florian Pohl

Beretning til generalforsamlingen 19. marts 2018

Bestyrelsesmøder

Foreningens bestyrelse har det seneste år afholdt to bestyrelsesmøder i juli og februar måned. Det første bestyrelsesmøde blev brugt på at konstituere posterne med Poul Aagaard som kasserer og nyvalgte Florian Pohl som sekretær.

Gartner

På generalforsamlingen 2017 blev det diskutteret hvorvidt der er behov for yderligere gartner bistand til beskæring af træer og buske på vores grønne område og langs gangstien ned til Risvej. Bestyrelsen har efterfølgende vurderet at den nuværende aftale med Nybro Skov & Park Service som ud over 20 græsklipninger indeholder 5 buskrydninger og 10 klipninger/rydninger ved volden dækker det grundlæggende behov, men at der kan blive behov for mere pasning. Derfor indhentes der tilbud på yderligere læhegnssprøjtning for at holde ukrudtet nede.

Snerydning

Snerydning af Bavnevænget i denne vinter har i omfang og udgiftsniveau været meget lig foregående år. Det er bestyrelsens holdning at vejen ikke til alle tider behøver være fri for sne, men at man med en fornuftig balance kan begrænse udgiften til rydning samtidig med at man også kan komme forsvarligt frem. Dog undersøger vi nu om der fremover kan ryddes på vendepladsen således at overgangen mellem sti og vendeplads bliver fri for is og sne. Det indebærer en reovering og forlængelse af drænristen som i dag afslutter stien fra fællesarealet mod vendepladsen.

Nabohjælp

Der er taget initiativ til at oprette Bavnevænget som et Nabohjælps område, og i forbindelse dermed opsættes der i foråret 2018 officielle Nabohjælp skilte ved alle de 5 adgangsveje til Bavnevænget. Alle grundejere har pr. post modtaget informationsmateriale der beskriver ideen med Nabohjælp projektet samt hvorledes man tilmelder sin egen bolig.

Gangsti

Skanderborg Kommune har igangsat etableringen af en cykel/gangsti der skal gå fra overgangen ved Risvej/Tebstrup Parkvej, over marken ovenfor Tebstrup Parkvej og hen til vores fællesareal hvor den møder stien på vores areal.

Hjemmeside og facebook gruppe

Foreningens hjemmeside på <http://bavnevaenget.dk> er holdt opdateret med vigtig information om foreningen samt mødereferater og regnskab. Her finder du også kontakt information på medlemmer af bestyrelsen, og desuden et link til foreningens gruppe kaldet Nabo på facebook hvor vi kommunikerer om alt det sociale der ikke finder vej til hjemmesiden. Til facebook-gruppen skal du dog anmode om at få adgang, da det er en lukket gruppe.

Tilflyttere

Der har været udskiftning i de tre huse på nummer 22 hvor Lisa og fraflyttet og Karin og Bent er flyttet ind, i nummer 25 hvor Jane og Niels er flyttet ud og har givet plads til Ingelise og Johannes, samt i nummer 35 hvor Bente og Erling er flyttet ind. Velkommen til de nytilflyttede!

Tak

Til slut vil jeg takke resten af bestyrelsen og de enkelte grundejere for året 2017. *Jens Ulrik Østergaard*