

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Bavnevænget d. 20/3 – 2017

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent og stemmeoptæller.
3. Formandens beretning.
4. Aflæggelse af underskrevet regnskab.
5. Rettidigt indkomne forslag.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
7. Valg til bestyrelsen:
 - a. Valg af formand (Jens Ulrik genopstiller).
 - b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (Inge genopstiller ikke).
 - c. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
8. Valg til revision:
 - a. Valg af 1 kritisk revisor.
 - b. Valg af 1 revisor suppleant.
9. Eventuelt.

Referat:

- 1) Velkomst ved Jens Ulrik
- 2) Florian (nr. 16) vælges som dirigent. Noterer at indkaldelsen til GF er rettidig. Stemmeoptæller udelades.
- 3) Formandens beretning godkendes. Se bilag.
- 4) Gennemgang af underskrevet regnskab ved Poul. Det noteres at der skal overføres 30.000kr fra driften til vejfonden til september 2017 for årene 2015, 2016 og 2017. Udskydelsen skyldes særlige konto vilkår med garanteret rente ved fastlåsnings af indestående. Regnskabet godkendes.
- 5) Indkomne forslag: Der er modtaget to forslag.
 - a. Der stilles forslag om at genudsende ordensreglementet for Bavnevænget hvilket bestyrelsen imødekommer ved at vedhæfte ordensreglementet til nærværende referat. I samme forslag ønskes mere præcise forhold vedr. parkering af biler, men her kan foreningen kun henstille til at overholde gældende færdselsregler.
 - b. Der udtrykkes utilfredshed med omfanget af den ekstra gartner bistand, som i 2016 har beskåret krat, træer og buske, med ønsket om at gå endnu hårdere til værks. Bestyrelsen kan dertil oplyse at omfanget er aftalt efter kyndig vejledning af en professionel gartner. Generalforsamlingen som helhed har svært ved at se hvor i det konkrete forslag består, men bestyrelsen stiller sig positiv overfor at man også i 2017 ser på hvor der eventuelt kan beskæres mere. I samme forbindelse ønsker forslagsstilleren at affald mellem buske og træer ved stier fjernes. Det er bestyrelsens vurdering at omfanget af affald ikke er på et niveau hvor man vil betale et firma for at rydde op. Derimod er der behov for at fjerne byggematerialer ved hulerne, hvilket forslagsstilleren også påpeger. Det er uvis om byggematerialerne kommer fra Bavnevængets børn eller fra børn tilhørende Højtoftevej, men hulerne benyttes stadig af Bavnevængets børn, så derfor vil flere frivillige kigge på opgaven i løbet af foråret.
- 6) Gennemgang af driftsbudget 2017. Der påpeges at budgettet ikke indeholder overførelse af årligt 10.000kr til vejfonden, og derfor henstilles der til bestyrelsen om at medtage hensættelser til vejfonden på budgettet for 2018. Det halvårslige kontingent på 600,00 kr. fortsætter uændret i 2017.
- 7) Valg til bestyrelsen
Formand. Jens Ulrik (nr. 8) stiller op og genvælges.
Bestyrelsesmedlem. Florian (nr. 16) stiller op og vælges.
Suppleant. Bjarke (nr. 18) stiller op og genvælges.
- 8) Valg til revision
Kritisk revisor. Morten (nr. 20) stiller op og genvælges.
Suppleant. Helle (nr.6) stiller op og genvælges.
- 9) Eventuelt
 - a. Margit (nr. 21) beskriver en morgen i vinter hvor der var særlig glat og manglende saltning, men den pågældende morgen må betegnes som en undtagelse hvor snerydderen havde været forbi ekstra tidligt for også at nå sine andre forpligtelser. Dog var en medvirkende årsag til glatte veje at sneen var skubbet sammen på andre steder end normalt hvorved smeltevand løb tværs over vejen. Bestyrelsen aftaler med snerydderen hvor sneen kan placeres mest hensigtsmæssigt.
 - b. Det indskræpes til alle grundejere at sneen ikke må skubbes ud på vejen i forbindelse med rydning af hensyn til farbarheden for trafikanter som cykler og scootere.
 - c. Florian opfordrer til at forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen stilles så konkret som muligt så man kan stemme ja/nej til forslaget. Alternativt kan det fremføres under punktet Eventuelt.

Grundejerforeningen Bavnevænget – beretning til generalforsamlingen 20. marts 2017

Bestyrelsesmøder

Foreningens bestyrelse har det seneste års tid afholdt to bestyrelsesmøder i oktober og februar måned. Det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen blev blandt andet brugt på at konstituere posterne som forblev uændrede med Poul Aagaard som kasserer og Inge Svejstrup som sekretær. Nu har Inge dog valgt at stoppe efter 5 år i bestyrelsen, hvorfor der skal en ny til at besætte den ledige plads. Jeg vil gerne takke Inge for den indsats hun har ydet igennem så lang en periode.

Gartner

Nybro Skov & Park Service har i 2016 udført beskæring af krat, fjernelse og beskæring af træer og beskæring af buske langs vendepladsen og stier, hvilket har bevirket at der nu igen kommer lys og luft til den nederste bevoksning. Det er en øvelse som vi skal forvente at gentage med jævne mellemrum.

Græsslåning på fællesarealet

Vores eksisterende aftale med Nybro Skov & Park Service har i 2016 omfattet græsklipning på fællesarealet og i rabatter langs stier, og aftalen er fornyet og løber videre i 2017. Desuden blev den i 2016 udvidet med sprøjtning af bord/bænkepladsen og kanter langs buske samt fejning af lille sti som stadig tilhører foreningen.

Snerydning

Snerydning af Bavnevænget har været en overkommelig opgave denne vinter hvilket også afspejles i udgiften, som er på niveau med forrige år. Det er bestyrelsens holdning at vejen ikke til alle tider behøver være fri for sne, men at man med en fornuftig balance kan begrænse udgiften til rydning samtidig med at man også kan komme forsvarligt frem.

Tilflyttere

Der har været udskiftning i de to huse på nummer 1B og nummer 33. Velkommen til de nytilflyttede.

Tak

Til slut vil jeg takke resten af bestyrelsen og de enkelte grundejere for året 2016. *Jens Ulrik Østergaard*