

Grundejerforeningen Bavnevænget – beretning til generalforsamlingen 23. marts 2011

Planering af plateau

I foråret 2010 havde vi længe haft et ønske om at planere et område på fællesarealet hvor borde og bænke kan stå uden at glas og flasker rutsjer af. Midt i juli måned blev der tid i Thyges kalender og en rendegraver og en gummiged skabte det plateau på cirka 20 kvm der nu kan ses på området.

De to solide borde+bænke sæt som vi indkøbte forrige år har fået plads på det nye plateau. Hen på sensommeren trængte disse efterhånden til vedligeholdelse, så over to gange blev de pudset ned og lakkeret op med skibslak. Vi forventer at det sikkert skal gentages hvert andet år.

Hen på efteråret hegnede vi området ind ved at plante en liguster hæk på de to af siderne så der med tiden kan skabes lidt læ.

For at fuldende området ønsker vi et underlag af knust granit eller lignende og græs på volden. Et par træer vil også være med til at gøre stedet mere hyggeligt.

Tilflyttere

Der er i løbet af sommeren og sensommeren sket udskiftninger i tre af husene på bavnevænget. Alle tilflytterne er blevet budt velkomne og har fået overrakt den såkaldte velkomstmappe med det seneste nummer af TOP.nu samt en buket blomster. Vi vil igen benytte lejligheden til at byde velkommen til Trine og Morten i nummer 20, Dorte i nummer 4, Steen og Trille i nummer 2.

Socialt

2010 blev året med det mest fantastiske vejr på Sankt Hans aften. Vi havde ikke planlagt noget fast – netop af hensyn til vejret, så der blev improviseret i stedet hvilket resulterede i en rigtig hyggelig og lun sommeraften på fællesarealet i en blanding af grill pølser, bål, legende unger og voksen-snak over en øl.

Og senere på sæsonen – i august måned afholdtes den tilbagevendende vejfest som denne gang var arrangeret af Per og Marianne samt Niels og Christina. En pattegris havde ladet livet, og Bjarke sørgede for at dens sidste timer på grillen gav den en berettiget som fest middagens højdepunkt.

Fibernet

Året igennem er der blevet gravet op og ned og hist og her for at etablere fibernet i området og dermed også på Bavnevænget. Flere steder er der skudt raketter under veje og fortove ved hjælp af trykluft, men enkelte steder er der gravet i fortovet på en måde som ikke har ladet sig lappe tilfredsstillende igen. Af

hensyn til frost og is som med tiden vil trænge ned i revner og sprækker er det nødvendigt at gå stederne efter. Det bliver Skanderborg Kommune der kommer til at stå for disse reparationer på fibernettets regning, og det kommer formentlig til at ske i løbet af foråret.

Snerydning

Vi har haft endnu en vinter som har været usædvanlig hård og ligeså lang. Det kan ses på udgifterne til snerydningen på Bavnevænget og slår naturligvis igennem på bundlinjen i regnskabet. Dog beroliger vi hinanden med – at disse vintre jo ikke kan blive ved og at der er en naturlig forklaring.

Men selv med så lang en vinter må vi henstille grundejere med fortov om at rydde og salte eller gruse disse så gående ikke er henstillet til at færdes på vejen.

Ligeledes vil vi påminde grundejerne om ikke at parkere biler ude på vejen natten over i vinter perioden da det forhindrer den maskinelle snerydning.

Økonomi

I løbet af finanskrisens udvikling er indlånsrenten på vores konti i Nordea faldet til et rundt nul. Vi har snakket med banken og ændret et par forhold. Det ser nu således ud at 20.000 kr som står i vores vejfond er bundet i 3 år hvorved vi får 2,60% pa. Ligeledes har vi bundet 30.000 kr på vores driftskonto i 1 år hvorved disse giver 1,10% pa. Det er trods alt bedre end ingenting.

Tak

Til slut vil jeg takke resten af bestyrelsen og de enkelte grundejere for et interessant 2010.

Jens Ulrik Østergaard