

## Grundejerforeningen Bavnevænget – beretning til generalforsamlingen 21. marts 2012

### Tilflyttere

Der er i løbet af det seneste års tid sket udskiftning i et af husene på Bavnevænget. Tilflytterne er blevet budt velkomne og har fået overrakt den såkaldte velkomstmappe med det seneste nummer af TOP.nu samt en buket blomster. Vi vil også her benytte lejligheden til at byde velkommen til familien Andersen i nr. 28.

Så har der været et dødsfald i nr. 13, og derfor bliver det nu sat til salg.

### Ny gartner

Vores hidtidige gartner Enggaard Natura stoppede med at drive forretning og det var derfor nødvendigt at lave aftale med en ny gartner. Vi havde året forinden haft kontakt til E. V. Have og Parkpleje for tilbud og derfor kontaktede vi dem igen, men firmaet havde lukket for nye kunder på grund af travlhed. Vi fik tilbud fra Steen Møller Rasmussen og fra Nybro Skov og Park Service og vi endte med at vælge Nybro.

Én af haverne har fået et pæretræ i overskud og det har vi plantet på fællesarealet.

### Vejanlæg

Sporene efter arbejdet med nedlægning af fibernet på Bavnevænget blev flere steder så tydelige i starten af foråret at en reetablering måtte igangsættes. Blandt andet sank fliserne i fortovet ud for indkørslen til nr. 18, og overfladevand truede med at forværre det hele. Derfor aftalte bestyrelsen en udbedring af fortovet med reetableringsholdet fra Østjysk Energi.

To steder havde fibernet arbejdet medført opgravning af det asfalterede fortov som efterfølgende var lukket igen med asfalt, men der manglede finish. Det resterende arbejde med at lægge et fint lag asfalt på disse to steder for at lukke revner og sprækker er aftalt med Skanderborg Kommune som i foråret vil udføre denne opgave på Østjysk Energis regning.

Og sluttelig er det nødvendigt med en reparation af overkørselen ved Risvej til Bavnevænget for at forhindre vand i at trænge ned i de revner der med tiden er kommet. Dette arbejde sker på foreningens regning og forventes at blive udført i foråret.

### Dræn

Det blev efter sidste års generalforsamling besluttet at undersøge og om nødvendigt udbedre drænforholdene i og omkring støttemuren ved nr. 18 med henblik på i fremtiden at undgå store mængder vand på vejen. Efter fliserne i fortovet ved nr. 18 var reguleret fik vi fat i Byens Kloakservice der kom og spulede

drænet startende fra rendestensbrønden ved nr. 23 – under vejen og over til støttemuren ved nr. 18. Denne spuling var vanskelig og viste at drænet under vejen var pakket med hårdt ler. Ved støttemuren deltes drænet i et T-stykke med en ledning til hver side som hovedsageligt løb under fortovet. Kloak spuleren var ikke i stand til at manøvrere gennem T-stykket og derfor blev det besluttet at etablere en arbejdsbrønd ved T-stykket. Denne blev etableret af Anders Damkjær som efterfølgende fandt og udbedrede et defekt T-stykke længere henne af den østlige side-ledning.

Vi er nået dertil hvor vi må afvente en periode med flere dages intens regn for at vurdere om der også er behov for en kloakspuling af side-ledningerne eller om drænet nu er i stand til at lede vandet væk.

Drænet i støttemuren ved vendepladsen skal også undersøges for gennemgang, men det har fra starten af arbejdet med drænet ved nr. 18 været hensigten at gøre vores erfaringer der før vi kaster os over drænet ved vendepladsen.

### **Snerydning**

Snerydning af Bavnevænget har været en overkommelig opgave denne vinter. Afhængig af snemængden var planen at bede vores snerydder Thyge Rasmussen placere sneen på steder hvor den var til mindst gene, blandt andet i indersiden af svinget ved nr. 6 og ydersiden af svinget ved nr. 2. Men det viste sig ikke at blive nødvendigt.

### **Tak**

Til slut vil jeg takke resten af bestyrelsen og de enkelte grundejere for et interessant 2011.

*Jens Ulrik Østergaard*