

## **Grundejerforeningen Bavnevænget – beretning til generalforsamlingen 25. marts 2013**

### **Bestyrelsesmøder**

Foreningens bestyrelse har det seneste års tid afholdt tre bestyrelsesmøder i april, oktober og januar måned. Det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen blev blandt andet brugt på at konstituere kasserer og sekretæren hvor Inge Svejstrup som suppleant til bestyrelsen måtte træde ind og overtage sekretær posten.

### **Dræn ved nr. 18**

I 2011 blev drænet ved nr. 18 spulet af Byens Kloakservice og en arbejdsbrønd blev etableret ved et T-stykke. Det har efterfølgende tydelig vist i 2012 at dette arbejde har fungeret og haft en positiv effekt. Der kommer stort set ikke længere vand ud af støttemurene ved nr. 18 og nr. 20 og under den seneste vinter har vi ej heller været generet af store mængder is på vejen ud for nr. 18.

### **Dræn og drænrist på vendepladsen**

Det har længe været planen at vi ville se effekten af arbejdet omkring drænet ved nr. 18 og gøre vores erfaringer før vi kastede os over et tilsvarende problem ved hjørnet af støttemuren på vendepladsen. I første halvdel af året 2012 erfarede vi at en spuling af drænet ved nr. 18 havde haft en positiv effekt og derfor igangsatte vi en tilsvarende spuling af drænet på vendepladsen.

Holst Kloakservice har spulet så langt man kunne men igen har det vist sig at en arbejdsbrønd er nødvendig for at komme hele vejen rundt. Vi har besluttet at vi gerne vil se hvordan vandet ledes væk når det igen bliver tøvejr og så reagere på baggrund deraf. Det er gjort ud fra den betragtning at jordforholdene omkring et dræn ifølge fagfolk forbedres med årene når jorden pakkes og sætter sig, og derfor kan situationen have forbedret sig.

I 2009 etablerede vi et regnvandsdræn hvor stien fra fællesarealet går ned på vendepladsen, men det har vist sig at kvaliteten i dette dræn er for dårlig, og derfor arbejder vi på ikke blot at udskifte dette dræn til en bedre kvalitet men også forlænge det til syv meters længde. Vi har fået et tilbud fra entreprenør Thyge Rasmussen, dog har det endnu ikke været muligt at lave aftale om arbejdets udførelse.

### **Oprydningsdage**

Der er blevet afholdt to oprydningsdage d. 19/5 og d. 16/6 hvor fokus har været på at luge ukrudt og udbrede træflis mellem træer og buske på fællesarealet og langs stien ned mod Risvej. Fremmødet var begge dage nok til at opgaven kunne løses, men vi kunne godt have været flere hænder. Det er en aktivitet som vi gerne vil gentage.

### **Snerydning**

Vinteren har denne gang været længere end forrige vinter, og vi ser at snerydderen denne gang placerer sneen mere hensigtsmæssig så den generer mindst mulig.

### **Tak**

Til slut vil jeg takke resten af bestyrelsen og de enkelte grundejere for året 2012.

*Jens Ulrik Østergaard*