

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Bavnevænget. d. 21/3 – 2012

Mødet blev holdt i aulaen på Ejer Bavnehøjskolen.

Dagsordenen var som følger:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent og 2 stemmeoptællere.
3. Formandens beretning.
4. Aflæggelse af underskrevet regnskab.
5. Rettidigt indkomne forslag.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
7. Valg til bestyrelsen:

Valg af formand (Jens Ulrik nr. 8 genopstiller).
Valg af 1 bestyrelsesmedlem (Poul nr. 21 genopstiller).
Valg af 1 suppleant (Helle nr. 6 genopstiller ikke).

8. Valg til revision:

Valg af 1 kritisk revisor (Anne Marie nr. 15 genopstiller).
Valg af 1 revisor suppleant (Kim nr. 16 genopstiller ikke).

9. Eventuelt.

Referat af mødet:

1. Velkomst.
Formanden bød velkommen til de fremmødte.
2. Valg af dirigent og 2 stemmeoptællere.
På vegne af bestyrelsen foreslog formanden, at Morten nr. 20 blev valgt som dirigent. Det blev vedtaget.
Det besluttedes at vælge stemmeopfællere hvis der senere blev behov for stemmeoptælling.
3. Formandens beretning.
Jens Ulrik præsenterede årsberetningen – se bilag.
I årsberetningen lægges særlig vægt på opgaven med at få drænet ud for nr. 18 til at fungere, da dette har fyldt meget i 2011.
4. Aflæggelse af underskrevet regnskab.
Poul præsenterede regnskabet som blev udsendt i forbindelse med indkaldelsen.

Jens Ulrik pointerede formålet med vejfonden.

Der stilles spørgsmålstegn ved om det afsatte beløb til snerydning er stort nok. Bestyrelsen forklarer

at vi enkelte år vil have større udgifter til snerydning end der er afsat, men at det over en årrække udjævnes og dermed er tilstrækkelig.

Der spørges til hvad man vil gøre ved kontingentrestancen fra et af husene. Bestyrelsen forklarer at man fortsat vil forsøge beløbet indkrævet.

5. Rettidigt indkomne forslag.
Der var ikke indkommet forslag.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Poul præsenterede budgettet – se bilag. Bestyrelsen foreslår at kontingentet fortsætter uændret.

Der spørges til hvorfor brøndrensningen ikke er en post i budgettet for 2012. Bestyrelsen forklarer Skanderborg Kommune har overtaget opgaven med brøndrensning på hele Bavnevænget som kompensation for foreningens overdragelse af gangstien til kommunen.

Der spørges til om kommunen også har overtaget den mindre gangsti fra Højtoftevej til Bavnevænget. Bestyrelsen forklarer at denne sti ikke er overdraget til kommunen.

7. Valg til bestyrelsen.
Jens Ulrik nr. 8 vælges som formand.
Poul nr. 21 vælges som bestyrelsesmedlem.
Inge Svejstrup nr. 29 vælges som suppleant til bestyrelsen.

8. Valg til revision.
Anne Marie nr. 15 vælges som kritisk revisor.
Morten nr. 20 vælges som revisor suppleant.

9. Eventuelt

- 9.1 Der spørges til hvem der har pligten til at snerydde den mindre sti fra Højtoftevej til Bavnevænget mellem nr. 24 og nr. 26. Bestyrelsen forklarer at denne sti tilhører Andelsboligforeningen Bavnehøj som derfor også har snerydningspligten. Dog har Grundejerforeningen Bavnevænget en overordnet erhvervsansvarsforsikring som dækker erstatningsansvar i tilfælde af at en person falder på en sti eller vej hvor der burde være gruset.

- 9.2 Bestyrelsen vil i år arbejde på at etablere en drænrister i asfalten langs med støttemuren på vendepladsen så vand fra muren afledes.

- 9.3 Det nævnes at der ofte står vand midt på vejen mellem nr. 18 og nr. 23 og at vejens hældning ikke er korrekt udført. Bestyrelsen har noteret sig denne bemærkning, men forventer fremover at se mindre vand på vejen eftersom drænet på dette sted nu er udbedret.

- 9.4 Der spørges til hvem der har ansvaret hvis det viser sig at drænet i støttemuren ved vendepladsen ikke er i orden. Bestyrelsen forklarer at Grundejerforeningen Bavnevænget står alene med ansvaret da man d. 28/2 2008 uden forbehold underskrev det endelige skøde på overdragelsen af vejareal, fortov, stianlæg og grønt område. Det skal dog nævnes at udstykker Anders Damkier udviser en tydelig interesse i at få løst eventuelle problemer med disse anlæg, og bestyrelsen vil naturligvis forsøge at fastholde dette gode forhold.

- 9.5 Der spørges til om det flisebelagte stykke fra nr. 16 til nr. 20 er at betragte som fortov og dermed også skal sneryddes. Bestyrelsen vil afklare dette inden næste vinter.

- 9.6 Der spørges til hvem der passer området med buske langs den nu overdragede sti fra fællesarealet og ned til Risvej. Bestyrelsen forklarer at pasningen af buske ikke er en del af aftalen med gartneren. Der foreslås i denne forbindelse en fælles oprydningdag hvilket der udtrykkes bred opbakning til blandt de fremmødte. Bestyrelsen vil arbejde mod at arrangere denne dag.
- 9.7 Der spørges til hvem der ejer læhegnet mellem fællesarealet og marken og det forklares at dette areal er fredet.
- 9.8 Der udtrykkes ønske om at plante flere træer på fællesarealet. Det besluttet at placering og omfang af disse træer kan aftales på den kommende oprydningdag.
- 9.9 Der udtrykkes ønske om at etablere en fast grillrist eller svinggrill på fællesarealet, måske i forlængelse af det nuværende plateau med borde og bænke. Der er generel enighed om at det vil være en god ide. Bestyrelsen vil diskutere denne ide.
- 9.10 Bestyrelsen gør opmærksom på at der er begyndende revner i asfaltbelægningen ved A/B Bavnevænget (andelsboligforeningen med sort tag) og at man aftaler dette udbedret i år.
- 9.11 Formanden takkede dirigenten og forsamlingen for den gode afvikling af generalforsamlingen og var særlig tilfreds med de mange ideer og den gode debat under punktet Eventuelt.

/Bestyrelsen