

Referat af bestyrelsesmøde d. 30/3 - 2009

Mødet blev afholdt hos Jens Ulrik i nr. 8. Deltagende var Jens Ulrik, Poul Ågård og Morten Lewandowski.

1.

Bestyrelsens første handling var at konstituere sig.

Jens Ulrik Oestergaard blev ved generalforsamlingen valgt til formand.

maae@dadlnet.dk

87 34 03 43 / 20 21 89 39

Poul Aagaard blev valgt til kasserer af bestyrelsen.

Poul_aagaard@hotmail.com

86 53 80 15 / 51 27 21 45

Morten Lewandowski blev valgt til sekretær af bestyrelsen.

Dowski_jr@hotmail.com

61 27 12 16

2.

Forsikring af fællesarealer.

Efter at ha fået det på plads, satte vi os for at gennemgå de emner, der havde været bragt op til generalforsamlingen, og det første som blev bragt op, var punktet omkring forsikring for fællesarealer. Vi diskuterede hvor vidt det var grundejerforeningens ansvar, eller om det må være op til folks egen fritidsulykkesforsikring at dække, hvis der skulle ske ulykker på de fælles arealer. Jens Ulrik undersøger hvilken type forsikring, der vil dække hvis det skal være under grundejerforeningen.

3.

Kontokig for bestyrelsen og opfølgning på nr. 2.

Den tidligere bestyrelse havde i forbindelse med foreningens bankordning undersøgt muligheden for at oprette en såkaldt "Kontokig"-adgang for bestyrelsens medlemmer, fungerende på den måde at kun kassereren har fuld adgang til foreningens konto, men at bestyrelsens øvrige medlemmer for mulighed for at overvåge konton.

Poul har snakket med dansk holding, der ejer Bavnevænget nr. 2, om at tilse huset og vil i den forbindelse også snakke med dem, om betaling af kontingent til foreningen.

4.

Vedligehold af fællesarealer.

Vedligeholdelsen af gangstien, fra Risvej til fællesarealerne, overtages af kommunen når stien er ført over til Højtoftevej.

Vi snakkede også om brøndrensning af stamvejen, som blev bragt op under eventuelt, til generalforsamlingen. Vi kom, i bestyrelsen, frem til at Poul vil spørge teknisk forvaltning, om det er noget

de vil tage sig af, i forbindelse af brøndrensning af hovedvejen (Risvej). Hvis ikke vil vi indhente tilbud fra en professionel entreprenør. Eventuelt Holst kloakservice, der holder til i Vrold.

Morten havde set et tilbud om en sponsoreret legeplads, og vil undersøge tilbuddet nærmere til senere fremlæggelse for bestyrelsen.

Den tidligere bestyrelse har haft snakket om en rist til overfladedræn for vand fra fællesarealerne. Vi har i den ny bestyrelse besluttet at undersøge hvor sagen er havnet.

Ved generalforsamlingen blev beplantningen langs fællesarealerne også bragt op. Nogen af planterne var gået ud ved overdragelsen til grundejerforeningen og Poul kontakter Anders Damkær angående genplantning af udgåede buske ned til fælles sti/vej.

5. Ejendomsskat på fælles arealer.

Der blev ved generalforsamlingen snakket om, at der eventuelt skulle sættes penge af i budgettet til ejendomsskat af fællesarealer. Jens Ulrik har undersøgt sagen og fundet en vurdering over fællesarealerne fra SKAT, der vurderer arealernes værdi til 0kr. så det bliver ikke nødvendigt at regne med i budgettet.

6. Hjemmeside.

Jens Ulrik fortalte at han har købt domænenavnet bavnevænget.dk og tænker på at lave det til en lokal "webportal" for vejens beboere. Man vil kunne læse og kommentere bestyrelsens referater, men også selv komme med indlæg til diskussion eller information.

7. Vejfest.

Vi havde også den årlige vejfest oppe at vende og snakkede om, hvordan den var blevet planlagt de tidligere år og om det var en proces bestyrelsen deltog i. Sidste år blev vejfesten holdt d. 16 august og efter reaktionerne at dømme havde det været et rigtig godt arrangement, så vi vil snakke med festudvalget og høre om de har nogle planer og ideer til dette års vejfest, og om det er noget de ønsker bestyrelsens hjælp til noget. Festudvalget består af Lisa Wilhardt (nr. 22) og Kai og Birthe Amdersen (nr. 35).

8. Afslutning.

Afslutningsvis blev vi enige om, at der så vidt muligt vil blive holdt bestyrelsesmøde hver 3 måned fremover. Næste bestyrelsesmøde er planlagt d. 8 juni. Der vil fremover være udsendt en dagsorden for møderne i god tid så vi kan forberede os bedst muligt til møderne.

Bestyrelsen.